Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, Tallinn 10617

Tel. 7943500, e-post info@terviseamet.ee

**OBJEKTI VASTAVUSE KONTROLLAKT**

**Nr** 9.3-2/24/928-3

 (asja nr DELTAs)

**Kontrolli alus:** rahvatervise seadus § 13 lg 3.

[x]  hinnangu taotlus;

**[ ]**  olemasoleva hinnangu muutmise taotlus ...........................................................................................

(taotluse täpsustus)

[ ]  ...............................................................................................................................................................

(muu taotlus)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: *Soleros Usaldusühing*

Isikukood/registrikood: *11668273*

Elukoht/asukoht: *Kase 1, Järva- Jaani alev, Järva vald, Järva maakond*

Telefon: *5079800* e-post: *info@jarvakodu.ee*

Esindaja: *Margus Peldes, Soleros UÜ volitatud esindaja, 5079800,* *info@jarvakodu.ee*

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

[x]  maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus[[1]](#footnote-1),2,3,9,10

[x]  nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule1,2,3,9,10

[ ]  nõuded toitlustamisele4,5,910

[x]  valgustustiheduse mõõtmistulemused1,2,3,9,10

[x]  ventilatsiooni mõõtmistulemused1,3,9,10

[x]  tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused6

[x]  joogivee analüüsi tulemus7,9,10

[x]  töötajate tervisetõendid8,9,10

[x]  hoone kasutusluba

(muu kontrolliese)

**Kontrollitava objekti andmed:**

**Objekt:** *Järva- Jaani Hooldekodu ruumid*

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

**Objekti aadress:** *Kase 1, Järva- Jaani alev, Järva vald*

(ehitise/ruumi aadress)

**Ametnik:** *lääne regionaalosakonna inspektor Maie Laos, 5349 4354,* *maie.laos@terviseamet.ee*

 (kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)

**Kontrolli kuupäev/kellaaeg:** “*29.“ veebruar 2024.a kell 09.40 kuni 13.10*

**Kontrolli juures viibisid:**

*Margus Peldes, volitatud esindaja, 5079800,* *info@jarvakodu.ee*

*Katrin Pärtli, Järva- Jaani Hooldekodu juhataja, 5200 060,* *katrin@jarvakodu.ee*

*Annely Saks, hooldusjuht*

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:**

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

[ ]  jah

[x]  ei *Hooldekodu ümbrus on heakorrastamata.*

Märkused: *Hoone sissepääsud on valgustatud, lisaks tänavavalgustus. Hooldekodu ümbruse haljastus- ja heakorratöödega alustatakse kevadel.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *Ehitisregistri andmetel on hoonele väljastatud kasutusluba (ehitisregistri kood: 107013773) ja peamiseks kasutusotstarbeks on märgitud üldhooldekodu. Hoonesse sisenemisel on arvestatud liikumispuudega inimestega: kahe sissepääsu juures oli kaldtee. Invatualettruum asub A- korpuse I korrusel. Hoonesse on projekteeritud lift, kuid mis paigaldatakse 2024.a oktoobriks- septembriks. Seni on võimalik liikumispuudega inimestel kasutada korruste vahel liikumiseks trepironijat.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah *1. ja 2. korrus*

[ ]  ei

Märkused: *Esitati Siivert Elektrikontroll OÜ valgustustiheduse mõõtmise protokoll nr V2-23/01/25-1 (mõõtmised on teostatud 25.01.2023 ja 01.02.2023) 1. ja 2. korruste kohta.*

*Keldrikorruse kohta mõõtmistulemuste andmed kontrolli hetkel puudusid*, *seega hinnangut anda ei saa.*

*Elu- ja magamisruumides on ka loomulik valgustus.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *Esitati Majatehnik OÜ 31.03.2023 ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass (töö nr 127-23) ning 16.02.2024 ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass (töö nr 148-24).*

*Elu- ja magamisruume saab tuulutada ka avatavate akende kaudu.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *Esitati Majatehnik OÜ tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused (töö nr 011-24). Mõõtmised on teostatud 04.01.2024 1. ja 2. korrusel. Tehnoseadmete poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused (töö nr 149-24). Mõõtmised on teostatud 16.02.2024 keldrikorrusel.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *Esitati AS Tallinna Vesi Laborid 08.01.2024 joogivee analüüsiprotokoll nr VL-24-019.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

[ ]  jah

[x]  ei *Kontrollimise ajal üksikutes magamistubades puudusid mõned sisustuselemendid. II korruse elutuppa planeeritud kööginurk oli sisustatud mööbli ja seadmetega osaliselt.*

*Keldrikorrusel olid ehitustööd osaliselt lõpetamata: koristusinventari hoiuruum ja siibripesuruum, saun. Köögi tehnoloogilised seadmed olid kohal, nende paigaldus pooleli. Töötajate olmeruumid (riietusruum, tualettruum ja duširuum) olid sisustamata.*

*A- korpuse 2. korrusele planeeritud inventariruum oli sisustamata.*

Märkused: *Üldhooldusteenust hakatakse pakkuma hoone A- ja B- korpuse 1. ja 2. korrusel. Mõlema korpuse vahele jääb puhkeala, kuhu on planeeritud mõlemal korrusel klientide elutoad- söögitoad koos kööginurkadega. 2. korrusele korpuste vahelisele alale on planeeritud ka magamistoad.*

*A- korpuse 1. korrusel on 7 magamistuba 16 voodikohaga: 5 kahekohalist (12,0- 16, 2 m2) ja 2 kolmekohalist (18,2- 22,1 m2). Duširuumis on 2 pesemiskohta (dušši), valamu ja WC- pott (kabiinis). Tualettruum WC- poti ja valamuga on kahe toa peale ja neljal toal on omaette tualettruum. 16 voodikoha kohta on 2 pesemiskohta, 6 WC- potti ja 6 valamut.*

*A- korpuse 1. korrusel asub veel töötajate puhkeruum, tervishoiuruum, juhataja kabinet, garderoob ja invatualettruum.*

*B-korpuse 1. korrusel on 8 magamistuba 18 voodikohaga: 1 ühekohaline (12 ,0 m2), 4 kahekohalist (12,1- 15,1 m2) ja 3 kolmekohalist (18,0- 20,6 m2). Duširuumis on 2 pesemiskohta (dušši), 2 valamut ja WC- pott (kabiinis). Tualettruum on enamasti kahe toa peale, kahel toal on omaette tualettruum ja ühel toal omaette tualettruum puudub. 18 voodikoha kohta on 2 pesemiskohta, 6 WC- potti ja 7 valamut.*

*B-korpuse 1. korrusel asuvad hooldusjuhi kabinet ja külaliste tuba.*

*A-korpuse 2. korrusel on 9 magamistuba 20 voodikohaga:12 ühekohaline (12,7 m2), 5 kahekohalist (12,0- 13,1 m2) ja 3 kolmekohalist (18,0- 20,9 m2). Duširuumis on 2 pesemiskohta (dušši), valamu ja WC-pott (kabiinis). Tualettruum on enamasti kahe toa peale, kahel toal on omaette tualettruum ja ühel toal omaette tualettruum puudub. 20 voodikoha kohta on 2 pesemiskohta, 6 WC- potti ja 6 valamut.*

*A- korpuse 2. korrusel asub inventariruum ja elutuba (8,5 m²).*

*2. korrusel A- ja B- korpuse vahelisel alal asub töötajate puhkeruum.*

*B-korpuse 2. korrusel on 14 magamistuba 33 voodikohaga: 9 kahekohalist (12,0- 15,4 m²) ja 5 kolmekohalist (18,8- 21,2 m²). Duširuumis on 3 pesemiskohta (dušši), 2 valamut ja WC- pott (kabiinis). Tualettruum on enamasti kahe toa peale, ühel toal on omaette tualettruum. 33 voodikoha kohta on 3 pesemiskohta, 8 WC- potti ja 9 valamut.*

*Kõikides tualettruumides olid käte pesemiseks vedela seebi dosaatorid ja paberkäterätikute hoidikud.*

*Kõikides duširuumides olid pesumasinad ja lukustatavad kapid koristus- ja puhastusvahendite hoidmiseks. Voodipesu pesemiseks hakatakse teenust sisse ostma Tapa pesumajalt.*

*Keldrikorrusele on planeeritud toitlustusruumid, söögituba, saun, töötajate olmeruumid (riietusruum, tualettruum ja duširuum), määrdunud pesu ruum, pesu pesemise ruum, puhta pesu ruum, koristusinventari hoiuruum ja siibripesuruum, vent.ruum, katlaruum jm abiruumid.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

~~[ ]~~  jah

~~[ ]~~  ei

Märkused: *Toitu hakatakse valmistama kohapeal. Kontrollimise ajal oli toitlustusruumide sisustamine pooleli.*

(üksikasjalik selgitus viidetega puuduste kohta)

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

[x]  jah

[ ]  ei

Märkused: *esitati 10 töötaja tervisetõendid, kõik töökohad ei ole veel täidetud.*

(üksikasjalik selgitusviidetega puuduste kohta)

**Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid:** *tehnilisi vahendeid ei kasutatud*

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Märkused/taotlused:**

*Taotlus tervisohutuse hinnangu saamiseks esitati 50 voodikohale. Kontrollimise käigus selgus, et hooldekodus on kahel korrusel kokku 38 magamistuba 87 voodikohaga.*

[ ] **Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.**

[x] **Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.**

**Ametnik:** Maie Laos /allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

**Taotluse esitaja / esindaja1:** Margus Peldes /allkirjastatud digitaalselt/

(nimi, allkiri)

1 käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.

1. sotsiaalministri 20.07.2007. a määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asenduskoduteenusele“

2 sotsiaalministri 12.03.2007 a. määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“

3sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015. a määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile”

4 sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”;

5 sotsiaalministri 14.11.2002. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeasutuses“

6sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

7sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“;

8nakkushaigusteennetamise ja tõrje seadus

9 sotsiaalministri 09.01.2001. a määrus nr 4 „Laste hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“

10 sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeasutuse tervisekaitsenõuded“ [↑](#footnote-ref-1)